

# Generalversammlung 2025

## Genossenschaft Seniorenwohnungen Lausen

### Protokoll

**Montag, 16. Juni 2025**

**19.00 – 19.30 Uhr**

**Gemeindesaal Lausen**

Die Präsidentin, Sylvia Lüdin, begrüsst 40 Anwesende zur GV 2025; davon sind 37 stimmberechtigt. Entschuldigt haben sich etliche GenossenschafterInnen.

Die heutige Generalversammlung findet nach den Traktanden gemäss Einladung vom Mai 25 statt. Als Stimmzählende werden Margrit Baumann und René Ritter gewählt.

**1. Protokoll der GV 2024 vom 10. Juni 2024**

://: Das Protokoll der letztjährigen Generalversammlung wird einstimmig genehmigt und dem Protokollführer verdankt.

**2. Jahresbericht 2024**

://: Der «Jahresbericht 2024» der Präsidentin vom 10. April 2025 wird zur Kenntnis genommen und S. Lüdin verdankt.

**3. Jahresrechnung 2024**

Die entsprechenden Unterlagen wurden mit der Einladung zur heutigen GV allen GenossenschafterInnen zugestellt.

Die Schlussbilanz per 31.12.2024 sowie die Erfolgsrechnung 2024 werden von der Rechnungsführerin, Barbara Meder, erläutert und anhand einer Grafik veranschaulicht.

Es resultiert ein Reingewinn von CHF 8578.75. Die Abschreibungen belaufen sich auf CHF 270'000.-. Als Einlagen in den Erneuerungsfonds konnten CHF 80'000.- vorgenommen werden. Mit dem obgenannten Reingewinn beläuft sich der Vortrag auf die neue Rechnung auf CHF 239'725.35.

Zu den Ausführungen von B. Meder gibt es keine Fragestellungen.

://: Sowohl die Erfolgsrechnung 2024 als auch die Schlussbilanz per 31.12.2024 werden einstimmig genehmigt und die Arbeit der Rechnungsführerin verdankt.

**4. Bericht der Revisionsstelle**

://: Der Bericht der BDO vom 14. Mai 2025 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

**5. Festlegung des Zinssatzes der Genossenschaftsanteile**

://: Analog der Vorjahre wird auf eine Verzinsung des Genossenschaftskapitals verzichtet.

**6. Projekt Heizungserneuerung GSL 1**

Felix Hoch erläutert namens des Vorstandes die Ausgangslage und die Eckpunkte des Projektes für die Heizungserneuerung im Gebäude GSL 1. Es ist geplant, die bisherige Gasheizung im Sommer 2026 durch eine Wärmepumpenheizung zu ersetzen. Die entsprechenden Planungsarbeiten sind im Gange. Ausschreibungen und Arbeitsvergaben sind für den Winter 25/26 vorgesehen.

Seitens der GenossenschafterInnen gibt es eine Frage bez. der vorgesehenen Projektkosten. (1. Grobschätzung: ca. CHF 190'000.-)

**7. Budget 2026**

Das Budget 2026 wurde allen GenossenschafterInnen zugestellt. Es sieht bei Abschreibungen von CHF 260'000.- und Einlagen in den Erneuerungsfonds von CHF 35'000.- einen Jahresgewinn von CHF 200.- vor.

://: Das vorliegende Budget wird einstimmig genehmigt.

**8. Entlastung Vorstand**

://: Dem Vorstand wird für seine Tätigkeiten im Jahr 2024 das Vertrauen ausgesprochen und Decharge erteilt.

**9. Revisionsstelle**

**9.1 Wahl der Revisionsstelle**

://: Wie beantragt wird die Firma BDO auch für das Jahr 2025 als Revisionsstelle bestätigt.

**9.2 Verzicht auf die Teilnahme an der GV 2026**

://: Auch für das Jahr 2026 wird auf die Teilnahme der BDO an der GV verzichtet.

**10. Anträge von Mitgliedern**

Solche sind keine eingegangen.

**11. Diverses**

Es werden einzelne Anliegen bezüglich der Durchführungszeit der Generalversammlung und der Reinigung von Mauerbrüstungen entgegengenommen.

Der Vorstand lädt die Anwesenden im Anschluss an die GV zu einem kleinen Apéro ein. S. Lüdin schliesst den offiziellen Teil um 19.30.

Lausen, 17. Juni 2025

Für das Protokoll

  
Thomas Bühler

Thomas Bühler