

## Jahresbericht 2025

Im Jahr 2025 beschäftigte uns vor allem das Projekt Heizungsanlage GSL1, ansonsten hatten wir keine grösseren Ereignisse zu bewältigen.

### Statistik

Ende Dezember 2025 zählte die GSL 135 Mitglieder davon 2 Neumitglieder. Austritte hatten wir 10 davon 4 Todesfälle.

Verabschieden mussten wir leider von Astrid Gubler, Egon Tschudin, Peter Völlmin und Paul Lüdi. Wir gedenken ihrer in Dankbarkeit und entbieten den Angehörigen unser herzliches Beileid.

Wir mussten im Gebäude der GSL 1 zwei Wohnungen neu vermieten. Dank unserer Warteliste ging das problemlos.

### Neue Büroräumlichkeiten

Im Mai 2025 wurde für die Verwaltung der GSL an der Schelligackerstrasse 3 ein neues Büro eingerichtet. Da Barbara Meder bei der Spitex pensioniert wurde, läuft nun nichts mehr via Spitexzentrum.

### Mieterinnen- und Mieterversammlung

Die Mieterinnen und Mieter der GSL1 und GSL 2 wurden einmal zu einer Mieterinnen- Mieterversammlung eingeladen.

Besprochen wurde die Erneuerung der Heizungsanlage in der GSL 1, die Nebenkostenabrechnung bzgl. des Kabelanschlusses, die Bürotage der Verwaltung und die Vorankündigung der ausserordentlichen Generalversammlung.

### Sommerfest

Auch im 2025 hatten wir Wetterglück und konnten im Juli mit vielen Bewohnerinnen und Bewohnern unserer beiden Wohnblöcke ein gemütliches Sommerfest feiern. Es war ein angenehmer und geselliger Anlass.

### Gartenpflege

Wie bereits in den vergangenen Jahren wurde der Garten durch Herrn Strübin von der Firma Greenlife gepflegt. Er hat diese Aufgabe speditiv und zu unserer vollen Zufriedenheit ausgeführt.

Dank der grossen Mithilfe von Falk Schneider, unserem Hauswart, konnten die beiden Gartenanlagen in einem Top Zustand gehalten werden.

### Vorstandsarbeit

An 5 Sitzungen wurden die stetig anfallenden Fragen besprochen. Zudem wurde sichergestellt, dass die anstehenden Wartungs- und Reparaturarbeiten termingemäss ausgeführt wurden.

Das Projekt Ersatz der Gasheizung in GSL1 wurde mittels einer Projektgruppe mit Projektleiter Felix Hoch weitergeführt.

### Dank

Zuerst danke ich Barbara Meder, die mit grossem Engagement die Administration der Genossenschaft leitet, Kontakte mit den Handwerkern hat und Anlaufstelle für alle Mieterinnen und Mieter ist.

Ganz herzlich bedanken möchte ich mich auch bei meinen Kolleginnen und Kollegen des Vorstands für die gute und konstruktive Zusammenarbeit.

Die Projektgruppe mit Felix Hoch, Hanspeter Baumann und Beat Furrer bearbeitete das Projekt Heizungsersatz mit grossem Engagement, dafür vielen Dank.

Ich danke unserem Hauswart Falk Schneider, der immer für alle Sorgen der Mieter ein offenes Ohr hat und bereit ist zu helfen, wo immer es nötig ist.

Bei Franca Graziano und ihrer Tochter die das Gebäude der GSL1 sauber halten möchte ich mich ebenfalls herzlich bedanken.

### Ausblick

Im Februar 2026 wird eine ausserordentliche Generalversammlung stattfinden um die Investitionskosten der Heizung zu bewilligen.

Selbstverständlich werden wir auch im laufenden Jahr der Wartung der Anlagen weiterhin grosse Aufmerksamkeit schenken und dafür sorgen, dass allfällige Reparaturen speditiv und zur Zufriedenheit aller Bewohnerinnen und Bewohner ausgeführt werden.

Lausen, 6. April 2026

Sylvia Lüdin Präsidentin GSL